

감사결과 처분요구서

- 서남지사 골프장 조경수목 관련 특정감사 -

2014. 4.

한국관광공사 감사실

I. 감사실시 개요

1. 감사목적

한국관광공사는 오시아노 골프장 위탁운영 종료에 따라 위탁 목적물을 현장 실사하는 과정에서 조경수목에 대한 실사수량과 장부상 수량 등이 차이가 있는 등 문제점이 발견되어 감사를 청구하였다.

이에 따라 서남지사의 조경수목 관리의 적정성을 점검하여 그 원인을 밝혀 문제점 개선방향을 도출하여 서남지사의 입목자산 관리 효율성을 높이는 데 그 목적이 있다.

2. 감사대상과 범위

이번 감사는 서남지사 오시아노 골프장 9홀의 조경수목 취득과 운영관리 및 처분과정을 대상으로 2009년 9월부터 현재까지 기간을 감사 범위로 설정하였다.

3. 감사중점

이번 감사는 위탁운영 계약기간의 도래에 따라 인수인계 과정에서 서남지사가 조경수목의 수량차이를 발견하여 감사를 요청함에 따라 그 원인을 밝혀 개선하고, 향후 적절한 조경수목 관리 등 효율적인 단지관리 방안을 마련하는 데 있다.

4. 감사기간 등

이번 감사는 2014년 2월 11일부터 2월 14일까지 현장 실지감사를 실시하였고, 관련자 면담을 통해 문제점에 대한 원인을 검토하여 결과를 도출하였다. 그리고 내부 검토과정을 거쳐 2014년 4월 30일 상임감사의 승인으로 감사결과를 최종 확정하였다.

II. 감사결과

[실태]

- 오시아노 골프장의 조경수목은 Flora Beach C.C 조성공사로 81,541주(지피류 43,200주 제외)를 취득하였고, 3차례의 중문단지 수목 이식공사를 통해 1,785주를 취득하는 등 준공내역을 기준으로 모두 83,326주를 취득함.
- 서남지사는 골프장의 준공도면을 3부 보관하고 있으며, 이중 골프장 조경 준공도면의 수목 수량은 골프장공사 77,983주, 1차중문이식 40주, 2차 중문이식 1,260으로 총 79,283주로 작성됨.
- 자산대장에 최초 등록된 조경수목 수량은 265,148주로 이중 골프장에 식재된 것으로 판단되는 수량은 75,716주로 예상됨

[표] 골프장 조경수목 수량차이 현황

준공내역	준공도면	자산대장	비고
83,326주	79,283주	75,716주	자산대장 수량은 최초 등록수량임

- 골프장 위탁운영을 위하여 작성된 인수인계서에는 골프장 조경수목 중 교목 및 관목의 수량을 74,943주로 작성하였고, Flora Beach C.C 조성공사의 조경부분 준공도면을 인계함.
- 자산대장에 등록된 골프장 조경수목의 수량은 최초 등록 이후 종합감사 지적에 따른 중복등록 및 누락된 내역을 수정하고 손망실 처분 결과를 반영하여 2011년 12월 75,703주로 한차례의 변경등록만 있었음.

[문제점]

- 골프장 조성 이후 위탁운영을 위해 2009년 12월 18일 작성된 인수인계서의 조경수목 수량의 산출내역이 적정한지 확인 할 수 없음.
- 준공내역 수량, 준공도면 수량, 자산대장 등록수량 및 실사수량이 일치하지 않으며, 여러 차례의 조경공사 도면을 각 공사별로 보관하고 있을 뿐 수량변동사항이 기재된 총괄도면을 작성하지 않았음.

[원인]

- Flora Beach C.C 조성공사 토목공정에서도 조경수목을 식재하였으나, 식재된 7,869주 중 일부는 도면에 반영되지 않았으며, 준공직후 변경 식재된 내역과, 수차례의 중문 이식공사 과정에서 식재위치가 변경된 내역이 있음에도 관리되지 않았음.
- 2013년 말 위탁기간 종료시점에 실시한 실사 이외에는 위탁기간 중 정기 재물 조사가 있었음에도 불구하고 실제 식재 수량을 파악하지 않았으며, 서류상으로만 확인 후 결과보고를 함.
- 관리과정에서도 자연재해, 하자보수, 이식 및 손상실 등의 조경수목 수량의 변화가 있었음에도 불구하고 조경내역 변동사항 및 도면 등에 반영하지 않음.

[결과]

- 조경수목 관리를 체계적으로 하지 못하여, 골프장 민간 위탁운영 계약서의 인수인계 수량과 골프장 현지 실제 수량이 차이가 발생되었음.
- 또한, 위탁운영 과정에서도 조경수목의 변화에 대한 적절한 관리를 하지 못하여 위탁운영 종료 시점에 실사를 하였으나, 내역과 도면 그리고 실사수량이 일치하지 않는 결과를 초래함.

[조치요구사항]

- 공사 골프장(9홀)의 조경수목 등 관리자산에 대하여 실제 수량 및 위치를 반영한 도면 작성하고 이를 기준으로 하여 자산대장에 누락되거나 오기된 사항을 수정하는 등 조경수목 자산의 관리가 효과적으로 이루어 질 수 있는 적절한 관리방안을 마련하여 이행 필요. (통보)

일련 번호	관계부서	처분요구 종 류	제 목	금액/인원
1	서남지사	통보	골프장 조경수목 관리 부적정	